

3.14 Baulasten

Für Windenergieanlagen ist die Abstandsfläche gemäß BauO NRW § 6 (4) zu berechnen.

Gemäß BauO NRW § 6 (2) müssen Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen sich nur dann auf andere Grundstücke erstrecken, wenn auf diesen Flächen eine entsprechende Abstandsflächenbaulast ins Baulastenverzeichnis eingetragen wird.

Gemäß dem Lageplan, welche diesem Antrag beiliegen, erstrecken sich die Abstandsflächen der geplanten Windenergieanlagen auf folgende Grundstücke:

M-WEA 1

Gemarkung	Flur	Flurstück
Niedermarsberg	4	381
Niedermarsberg	4	380
Niedermarsberg	3	331
Niedermarsberg	3	2
Niedermarsberg	3	15
Niedermarsberg	3	14
Niedermarsberg	3	246
Niedermarsberg	3	11
Niedermarsberg	3	10
Niedermarsberg	3	323
Niedermarsberg	3	6

Die Pachtverträge der Grundstücke liegen dem Antrag bei. Die Einverständniserklärung der Grundstückseigentümer zur Eintragung der erforderlichen Baulasten werden im Antragsverfahren nachgereicht.